R O M Â N I A
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 75
din 25.11.2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ CONSTRUIRE CĂMIN CULTURAL ÎN COMUNA DAGÂȚA,JUDEȚUL IAȘI ”

Consiliul local al comunei Dagâța, județul Iași ;

Având în vedere prevederile art. 129 alin.(1),alin. (2),litera (b) ,alin. (4),litera (d) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art.44-45 din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerea primarului și referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat sub nr. 5353/1 din 19.11.2021 ;

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5355/1 din 19.11.2021 :

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.54 din 01.11.2021 ;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate nr. 1 înregistrat sub nr. 51 din 23.11.2021 , comisiei de specialitate nr. 2 înregistrat sub nr. 51 din 22.11.2021 și a comisiei de specialitate n. 3 înregistrat sub nr.51 din 22.11.2021;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) litera (a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă indicatorii tehnico- economici pentru obiectivul de investiție „ CONSTRUIRE CĂMIN CULTURAL ÎN COMUNA DAGÂȚA,JUDEȚUL IAȘI ”- faza SF cu o valoare de 3.679.900,12 lei , la care se adaugă TVA în valoare de 633.322,70 lei din care suma de 3.257.908,22 lei reprezintă cheltuieli pentru investiția de bază conform devizului general anexat.

Art. 2 . – Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va comunica :

Instituției Prefectului – județul Iași
Primarului comunei Dagâța
Autorităților publice interesate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, Hanghicel Liviu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Iurașcu Viorel

Adoptată în ședință ordinară,cu un număr de 13 voturi „ pentru", 0,,abțineri" și 0 voturi „ împotrivă",exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți din numărul total de 13 consilieri în funcție .

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL Nr. ....75..../.25.11.2021.			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1] s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată[2]	....25..../..11..... ../...2021.	
2	Comunicarea către primar[2]	....26..../..11..... ../...2021.	
3	Comunicarea către prefectul județului[3]	....29..../..11..... ../...2021.	
4	Aducerea la cunoștința publică[4]+5]	...../..... ../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4]+5]	...../..... ../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie[6] sau produce efecte juridice[7], după caz	...../..... ../.....	

ANEXA NR. 1 LA HCL Nr. 45 din 2021

Numărul locuitorilor precum și caracteristicile tehnice ale proiectului
„CONSTRUIRE CĂMIN CULTURAL ÎN COMUNA DAGÂȚA, JUDEȚUL IAȘI"

1. Numărul locuitorilor deserviți de Proiect este de 4599 locuitori, conform Recensământului din anul 2011.

2. Caracteristicile tehnice ale Proiectului:
   - Functiunea – Camin cultural
   - Regimul de inaltime – parter + mansarda
   - Categoria de importanta - C – redusa
   - Clasa de importanta – III
   - Gradul de rezistenta la foc II
   - A. utila totala = 756,60mp
   - A. construita la sol = 660,55mp
   - A. construita mansarda = 236,80mp
   - A. construita desfasurata = 897,35mp
   - Volum total = 3320,20mc
   - A. terase si logii = 115,60mp
   - alei betonate / pietruite = 435,50mp
   - spatii verzi = 745,60mp
   - P.O.T. = (Scp/St) x 100 = 660,55/2500 x100%; = **26,4%**
   - C.U.T. = Sdp / St = **0,36;**

   - **Indicatorii economici:**

- **Deviz general**

	Valoare lei (fara TVA)	Valoare lei (inclusiv TVA)
Total general	**3,679,900.12**	**4,313,222.82**
C + M	**2,783,193.00**	**3,257,908.22**

Obiectiv **Construire cămin cultural în comuna Dagata, județul Iași**

Proiectant **SC PRO CONSULTING EXPERT SRL**
Beneficiar **Comuna**
Faza **Studiu de Fezabilitate**

DEVIZ GENERAL

2021

Construire cămin cultural în comuna Dagata, județul Iași

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		mii lei	mii lei	mii lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	38,062.00	7,231.78	45,293.78
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**38,062.00**	**7,231.78**	**45,293.78**
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Retea apa potabila exterioara	45,735.00	8,689.65	54,424.65
2.2	Canalizare ape uzate menajere	20,501.00	3,895.19	24,396.19
2.3	Alimentare cu energie electrica	11,313.00	2,149.47	13,462.47
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**77,549.00**	**14,734.31**	**92,283.31**
	CAPITOLUL 3			
3.1.	**Studii**	**5,000.00**	**950.00**	**0.00**
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3.	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5.	**Proiectare**	**111,500.00**	**21,185.00**	**132,685.00**
	3.5.1.Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	78,000.00	14,820.00	92,820.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**6,500.00**	**1,235.00**	**7,735.00**
3.7.	**Consultanta**	**20,000.00**	**3,800.00**	**23,800.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**36,500.00**	**6,935.00**	**43,435.00**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	TOTAL CAPITOL 3	**179,500.00**	**34,105.00**	**207,655.00**

	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	**2,603,203.00**	**494,608.57**	**3,097,811.57**
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	**18,924.00**	**3,595.56**	**22,519.56**
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	**165,407.00**	**31,427.33**	**196,834.33**
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5.	Dotari	**180,754.00**	**34,343.26**	**215,097.26**
4.6.	Active necorporale	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 4	**2,968,288.00**	**563,974.72**	**3,532,262.72**
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	45,455.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii	45,455.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,615.12	0.00	30,615.12
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,915.97	0.00	13,915.97
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,783.19	0.00	2,783.19
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,915.97	0.00	13,915.97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	331,066.00	62,902.54	393,968.54
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**407,136.12**	**62,902.54**	**424,583.66**
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**3,670,535.12**	**682,948.35**	**4,302,078.47**
	din care: C+M	**2,783,193.00**	**520,170.22**	**3,257,908.22**

Data 26.08.2021

Proiectant:
SC ASIMPTOTIC SRL

Beneficiar
UAT Com. Dagâța, jud. Iași